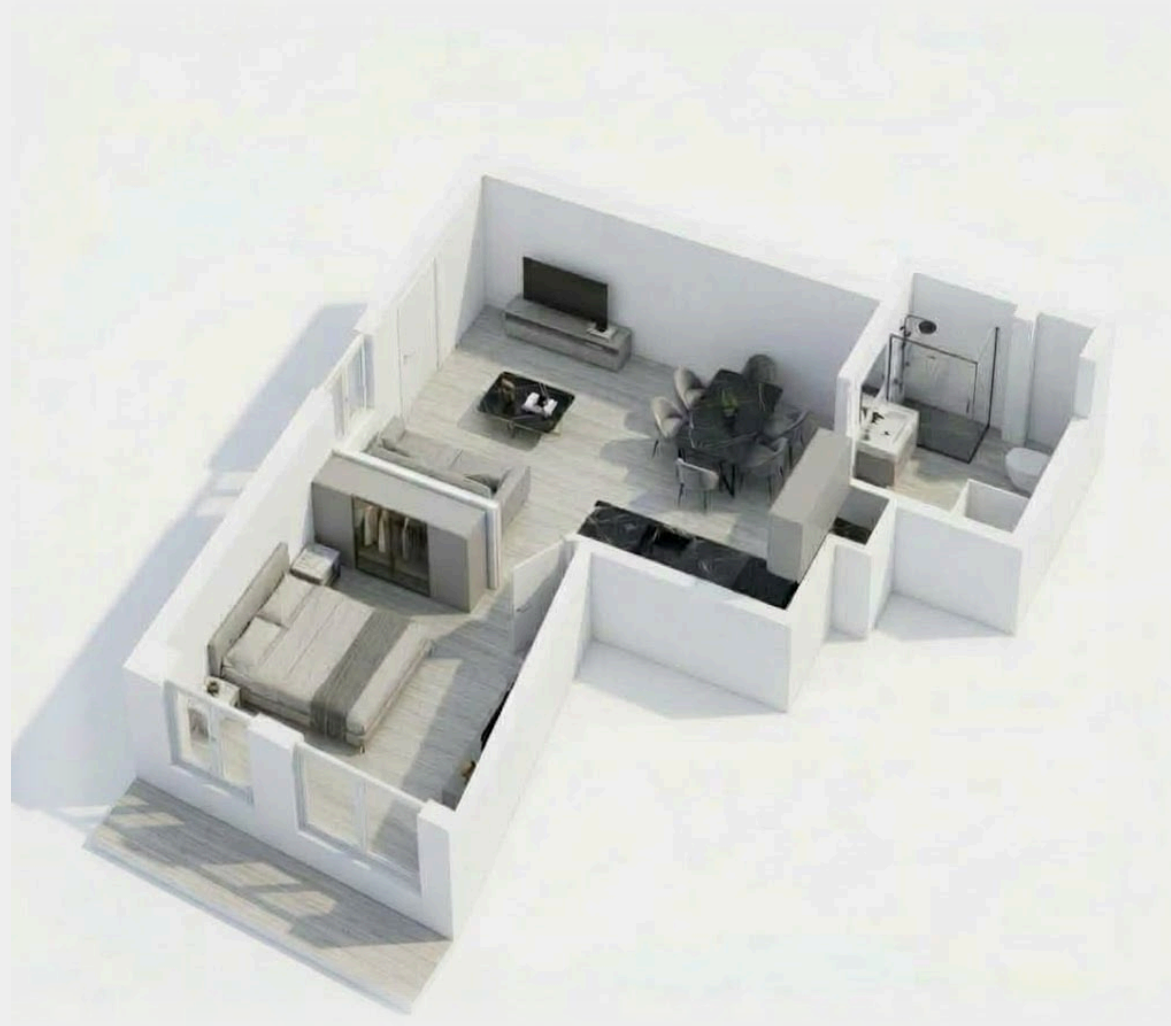


VICTORIA HOUSE SOLUTION

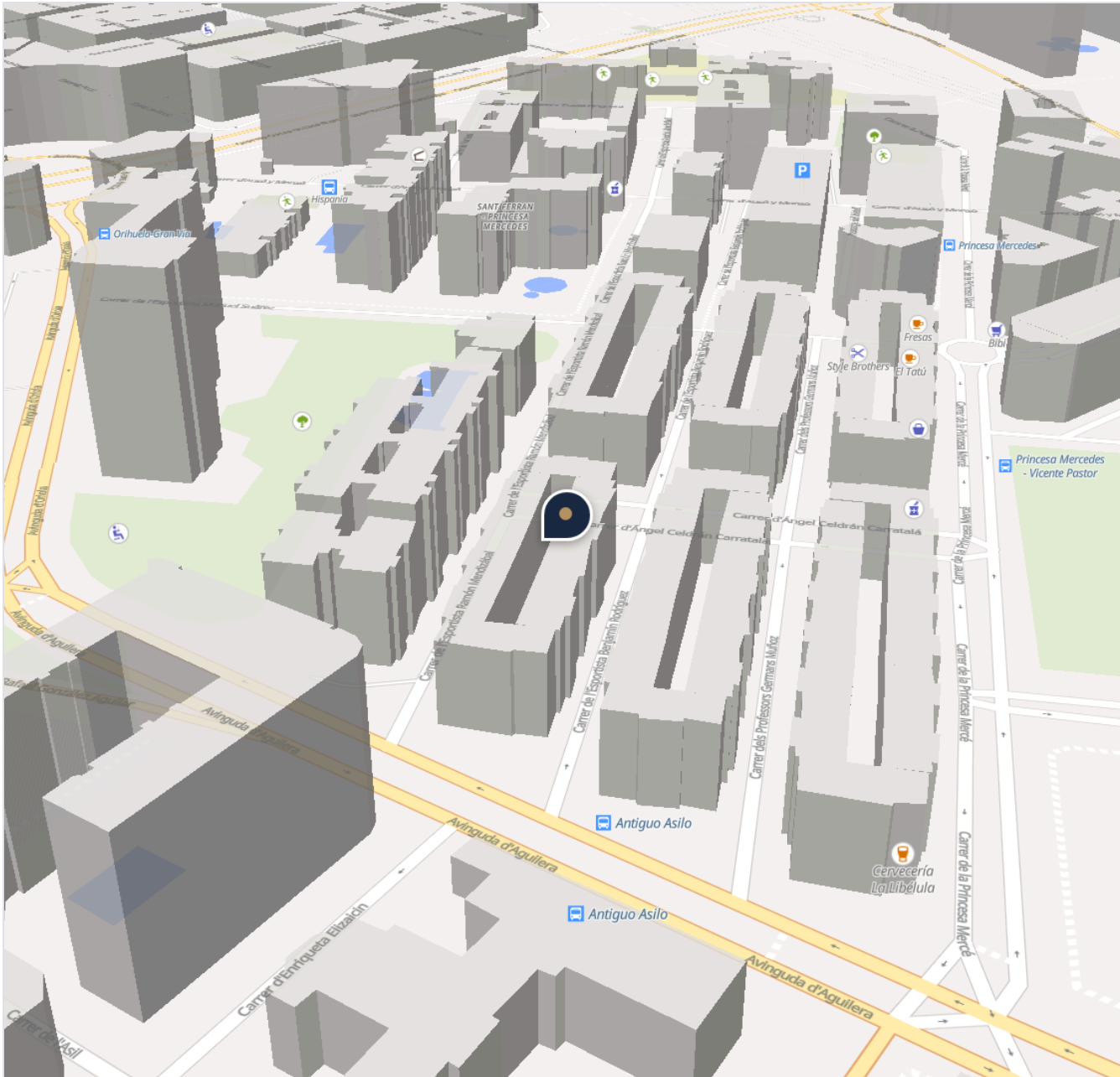
ÁNGEL CELDRÁN CARRATALÁ 5

Bajo 1 Izquierda · Alicante

OPERACIÓN	Cambio de uso · Local comercial → Vivienda
INMUEBLE	C/ Ángel Celdrán Carratalá 5, Bajo 1 Izq. · 03006 Alicante
SUPERFICIE	32,65 m ² útiles · 40,60 m ² construidos



PROPUESTA VISUAL · OCTUBRE 2026



Mapa: OpenFreeMap · © OpenMapTiles · Datos © colaboradores de OpenStreetMap

LA ZONA

Sant Ferran · Alicante

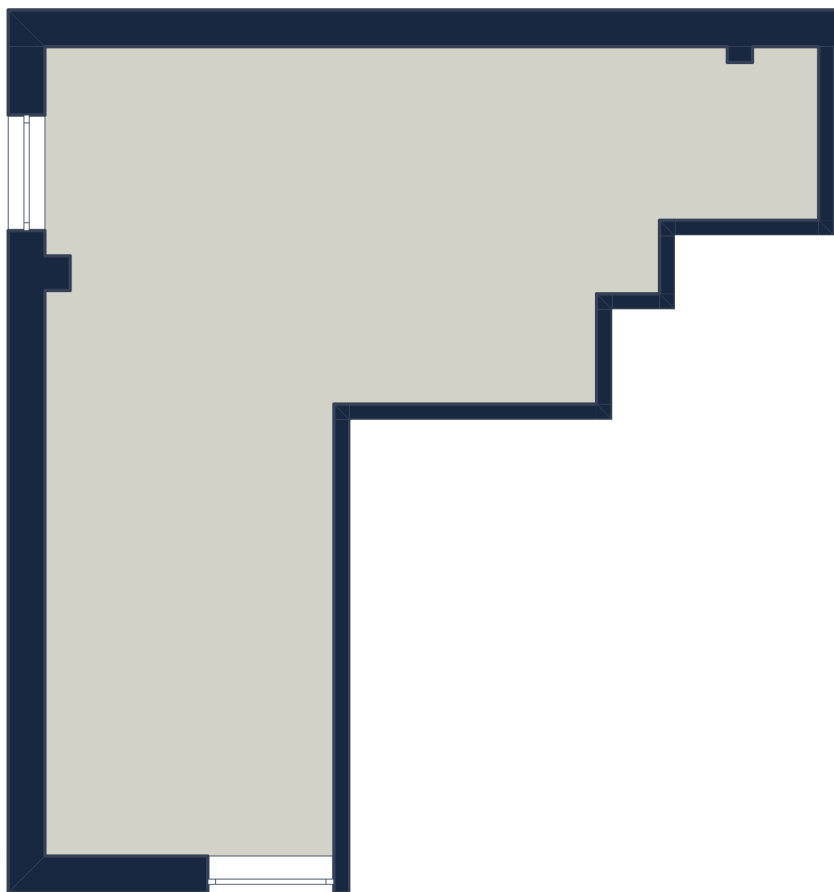
En el barrio de Sant Ferran — Princesa Mercedes, junto a la Ciudad de la Justicia y la avenida de Aguilera.



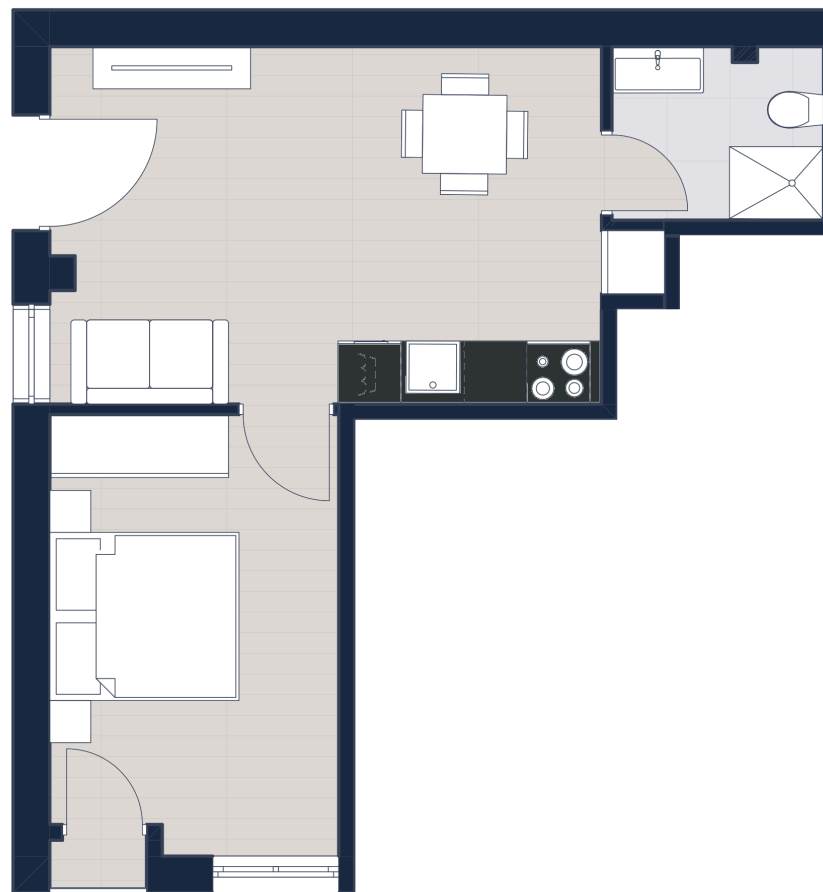
Escanea para ver la calle en Street View

[Abrir en Google Maps](#)

Del local diáfano a la vivienda



ANTES Local comercial diáfano · 33,47 m² útiles



DESPUÉS Vivienda de un dormitorio · 32,65 m² útiles

Mismo perímetro y misma escala: lo que se levanta son los nuevos tabiques.



C/ ÁNGEL CELDRÁN CARRATALÁ

PLANO COMERCIAL

Distribución propuesta

Redibujado a escala desde el proyecto técnico, con los acabados elegidos sobre el propio plano.

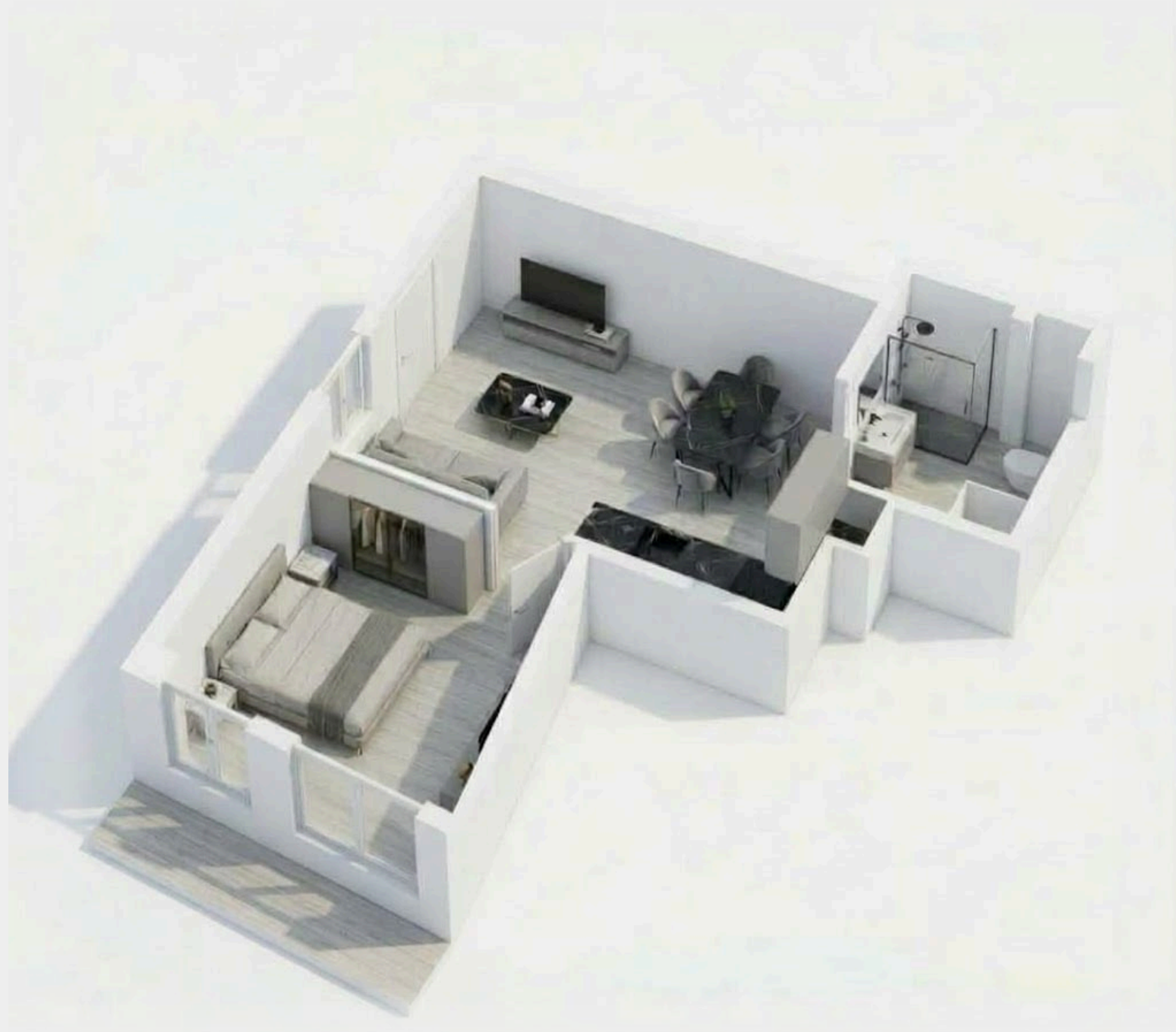
Salón-comedor-cocina	18,13 m ²
Baño	3,29 m ²
Dormitorio	11,23 m ²
Secado	0,42 m ²
Total útil	32,65 m²
Superficie construida	40,60 m ²

- Tarima gris claro · laminas
- Porcelánico claro · baño
- Encimera mármol negro
- Muros

ASÍ QUEDARÁ

Tu vivienda, en tres dimensiones

Vista 3D de la propuesta sobre la distribución del proyecto, con el mobiliario y los acabados elegidos.





PROPUESTA VISUAL · 01/04

Salón-comedor-cocina

Vista desde la entrada · luz natural a pie de calle

SIMULACIÓN ORIENTATIVA



PROPUESTA VISUAL · 02/04

Cocina abierta al salón

Mármol negro veteado y frentes gris claro sin tiradores

SIMULACIÓN ORIENTATIVA



PROPUESTA VISUAL · 03/04

Dormitorio

11,23 m² con armario de cristal y perfil negro

SIMULACIÓN ORIENTATIVA



PROPUESTA VISUAL · 04/04

Baño

Mampara de perfil negro y grifería negra mate

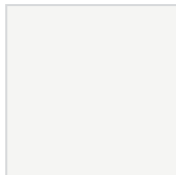
SIMULACIÓN ORIENTATIVA

Acabados elegidos



Suelos

Tarima efecto madera gris claro, en lamas largas y continua



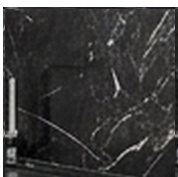
Paredes y carpintería

Blanco liso; ventanas y puertas blancas



Muebles de cocina

Gris claro mate, sin tiradores



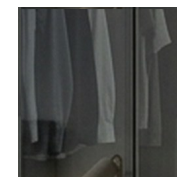
Encimera y frente

Mármol negro veteado en blanco y gris



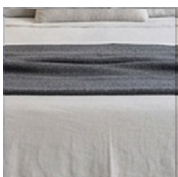
Comedor

Mesa de mármol negro y sillas de terciopelo gris con patas negras



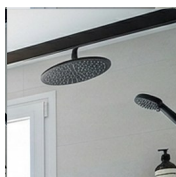
Armario

Puertas correderas de cristal con perfilera negra



Dormitorio

Cabecero tapizado gris claro y textiles en grises



Ducha

Mampara con perfil negro mate y rociador negro



Baño

Porcelánico claro; mueble gris con tirador negro

Imágenes de simulación orientativa elaboradas a partir del proyecto de cambio de uso. No constituyen documentación técnica ni compromiso contractual; acabados, mobiliario y decoración pueden variar.

Planos de base: proyecto básico y de ejecución de MOTO Estudio (Arq. Pedro Fulgencio Molina).

Victoria House Solution

victoriahousesolution.com